

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP
Ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN TÂN PHÚ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2865 /TB-THADS

Tân Phú, ngày 09 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 06/2023/QĐST-DS ngày 05 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 989/QĐ-CCTHADS ngày 10/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ Bản án số 426/2020/DSPT ngày 17 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 292/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 77/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 13 tháng 8 năm 2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Thông báo về quyền ưu tiên mua phần tài sản của người phải thi hành án số 1960/TB-CCTHADS ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Do các đương sự không có sự thỏa thuận, thống nhất về việc chọn Công ty bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú; địa chỉ: 320/21 Độc Lập, phường Tân Quý, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số 7 Tân Thành, Phường 19, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 734/2003 ngày 31/10/2003 do UBND quận Tân Bình cấp là tài sản chung của ông Trịnh Văn Tân và bà Đặng Thị Thu Trang theo Hợp đồng tặng cho số 038603/HĐ-TCN ngày 17/11/2003. Ngày 23/12/2003 đổi thành địa chỉ mới là số 7 Tân Thành, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nhà, đất số 7 Tân Thành, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh theo bản vẽ sơ đồ nhà đất về hiện trạng đất, tài sản gắn liền với đất thì thông tin về tài sản như sau:



+ Nhà ở: địa chỉ số 7 Tân Thành, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Số tầng: 01 + lửng - Cấp (hạng) nhà ở: 04

Kết cấu nhà: Tường: gạch Cột: gạch
Sàn: gỗ Mái: Tole

+ Tổng diện tích xây dựng theo hiện trạng:

Tầng 1: 87,3m²

Lửng: 38,1m²

Tổng cộng: 125,4m²

+ Thông tin về đất ở:

Thửa đất số : 33

Tờ bản đồ số: 3 (BĐDC)

Diện tích đất theo Giấy chứng nhận là: 87,3m²

Diện tích đất theo bản đồ hiện trạng là: 87,3m²

Trong đó: + Diện tích phạm lộ giới: 13,6m²

+ Diện tích không phạm lộ giới: 73,7m²

Lộ giới đường Tân Thành là 16m theo Quyết định số 5387 ngày 30/9/2013 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Công văn số 2359/CNTP-ĐK&CGCN ngày 11/5/2024 của CN Văn phòng đăng ký đất đai quận Tân Phú trả lời về diện tích vi phạm lộ giới 13,6m² của nhà số 7 Tân Thành, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh thì diện tích này sẽ không được cấp giấy chứng nhận.

2. Vị trí nhà, đất số 7 Tân Thành, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh theo thực tế (nhìn từ phía trước), như sau:

- Ngay mặt tiền đường Tân Thành

- Bên phải: giáp với nhà số 9 Tân Thành, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú. Ranh giới ngăn giữa hai nhà là tường xây và cửa kéo.

- Bên trái: từ phía trước nhìn vào giáp với nhà số 5 Tân Thành. Giữa hai nhà có một hẻm chung khoảng 60cm, không có trong giấy chứng nhận.

Nhà có một gác lửng xây dựng bằng vật liệu nhẹ, sàn gỗ, cầu thang đúc, mái tole.

Giá khởi điểm của tài sản là **12.322.137.000 đồng (Mười hai tỷ ba trăm hai mươi hai triệu một trăm ba mươi bảy ngàn đồng).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

- Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

- Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

- Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ); Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

- Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:
- + Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.
- + Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng (Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).
- + Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá (từ ngày 09/12/2024 đến hết ngày 12/12/2024).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 320/21 đường Độc Lập, phường Tân Quý, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTp.HCM;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND quận Tân Phú;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Vĩnh Chi